

Ausschreibung zur Verpachtung der Clubgaststätte des Tennisclub Offenburg e.V.

Der Tennisclub Offenburg e.V. schreibt die Verpachtung seiner Clubgaststätte (ablösefrei) **zum 01. Januar 2022** aus. Die Gaststätte befindet sich auf dem Vereinsgelände in der Wilhelmstraße 41 in 77654 Offenburg.

Der Tennisclub Offenburg e.V. ist ein eingetragener, gemeinnütziger Verein mit ca. 300 Mitgliedern in bester Lage im Herzen von Offenburg. Das Vereinsgelände besteht aus neun Sandplätzen, Grünanlagen, einem Kinderspielplatz und einem Parkplatz für ca. 36 Pkw.

1. Allgemeines

1.1. Lage der Gaststätte

Die Clubgaststätte liegt auf einem von der Stadt Offenburg gepachteten Gelände. Vom Stadtzentrum ist die Anlage in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. In unmittelbarer Nachbarschaft liegen mehrere Wohngebiete und die Kaufmännischen Schulen Offenburg. Ein gut frequentierter Spazier- und Fahrradweg führt direkt am Clubgelände vorbei.

1.2. Objektbeschreibung

Die zu verpachtende Gaststätte befindet sich im Clubhaus des Tennisclub Offenburg e.V. zusammen mit einem Clubbüro, Umkleideräumen und Sanitärbereichen. Die Räumlichkeiten sind wie folgt:

▪ Gaststätte	ca. 78 qm mit ca. 50 Sitzplätzen
▪ Vordere Terrasse, überdacht	ca. 85 qm mit ca. 40 Sitzplätzen
▪ Hintere Terrasse, überdacht	ca. 105 qm mit ca. 50 Sitzplätzen
▪ Seitliche Terrasse	ca. 20 qm mit ca. 12 Sitzplätzen
▪ Thekenbereich	ca. 9 qm
▪ Küche Raum 1	ca. 18 qm
▪ Küche Raum 2	ca. 12 qm
▪ Kühlraum	ca. 2 qm
▪ WC Damen und Herren	ca. 18 qm
▪ Umkleide Damen und Herren	ca. 48 qm

Das Clubbüro gehört nicht zum Pachtobjekt und muss für Vorstandsmitglieder zugänglich bleiben.

1.3. Inventar und Einrichtung der Gaststätte

Die Räumlichkeiten sind in einem möblierten und nutzbaren Zustand. Küchengeräte können vom Pächter genutzt werden. Weitere Gestaltungen und Ausstattungen durch den Pächter sind möglich.

2. Pachtbedingungen

2.1. Pachtzeitraum

Der Pachtvertrag wird unbefristet geschlossen und kann von beiden Seiten bis 30.09. zum 31.12. eines jeden Jahres gekündigt werden.

2.2. Pachtzins

Der Pachtzins beträgt 500,00 € pro Monat.

2.3. Betriebskosten

Betriebskosten wie Heizung, Wasser, Strom, Gas, usw. werden über die Nebenkosten abgerechnet.

2.4. Kautions

Die Kautions beträgt 1.500,00 €

2.5. Brauereivertrag

Es besteht ein Brauereivertrag zwischen dem Tennisclub Offenburg e.V. und der Brauwerk Baden GmbH zur ausschließlichen Abnahme von Bier.

2.6. Nutzung der Räumlichkeiten durch Vereinsorgane

Die Nutzung der Gaststätte und Außenanlage muss dem Verein für Vorstandssitzungen, Mitgliederversammlungen und ähnliche Vereinsveranstaltungen weiterhin möglich sein. Diese sind dem Pächter frühzeitig anzukündigen.

3. Anforderungen an den Betreiber

3.1. Betrieb

Die Gastronomie soll durch einen qualifizierten Betreiber auf dessen eigenes Risiko geführt werden. Gaststättenrechtliche Voraussetzungen wie das Führen einer Betriebserlaubnis sind zu erfüllen. Der Betreiber verfügt über entsprechende Erfahrung zur Führung einer Gaststätte und kann den Betrieb mit ebenso erfahrener Personal während der erforderlichen Öffnungszeiten gewährleisten.

Neben der Reinigung der Gaststättenräume, WC, Küche und Terrasse, wird auch die Reinigung der Umkleidekabinen und Sanitärbereiche vorausgesetzt.

Erwartet wird eine attraktive, einer Vereinsgaststätte gerecht werdende Gastronomie. Externe Gäste und Vereinsmitglieder sollen sich durch Bewirtung, Gastfreundlichkeit und Angebote wohl fühlen und gerne wiederkommen. Gerne sehen wir einer weiteren Belegung der Anlage durch zusätzliche Aktivitäten entgegen.

Für die Sommerrundenspiele und Turniere stellt der Verein regelmäßige Essensabnahmen durch Spieler*innen der Gast- und Heimmannschaften in Aussicht.

3.2. Öffnungszeiten

Der Betrieb der Gaststätte ist von Anfang April bis Ende Oktober immer von Montag bis Freitag von 16:00 bis 22:00 Uhr zu gewährleisten.

Der Montag oder Mittwoch kann, wenn durch den Pächter gewünscht, als Ruhetag geführt werden.

An Samstagen, Sonntagen bzw. Turniertagen in der Sommersaison ist die Gaststätte bereits ab 10:00 Uhr zu öffnen. Die Tage werden mit dem Pächter zu Saisonbeginn abgesprochen.

Es steht dem Pächter frei, weitere über die Kernöffnungszeiten hinausgehende Öffnungszeiten, z.B. für ein Mittagstischangebot oder über 22:00 Uhr am Abend hinaus, anzubieten.

Für die Monate November bis März ist es dem Pächter überlassen, ob die Gaststätte geöffnet bleibt. Bei geschlossener Gaststätte über die Wintermonate ist kein Pachtzins zu entrichten. Der Tennisclub Offenburg bevorzugt jedoch ein Ganzjahresangebot.

3.3. Bewerbung

Die Bewerbung ist bis spätestens 30.09.2021 per E-Mail an info@tc-offenburg.de oder per Post an Tennisclub Offenburg e.V., Postfach 2513, 77615 Offenburg zu richten.

Mit der Bewerbung sind vorzulegen:

- Persönliche Angaben
 - Name, Alter
 - Adresse, Telefon, E-Mail
 - Lebenslauf und Referenzen
- Kompaktes Nutzungs- und Betreiberkonzept (gerne persönlich, nicht zwingend schriftlich)
 - Ausrichtung, Gestaltung, Ausstattung und Umsatzentwicklung
- Vorgesehene Anzahl eingesetztes Personal

4. Fristen, Ansprechpartner und rechtliche Hinweise

4.1. Fristen

Angebotsabgabe:	spätestens 30.09.2021
Besichtigungen und Gespräche:	ab sofort
Vergabe:	Ende Oktober

4.2. Ansprechpartner

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen Thimo Zoeller unter 0176/52512997 oder info@tc-offenburg.de zur Verfügung.

4.3. Rechtliche Hinweise

Der Tennisclub Offenburg e.V. führt ein formloses öffentliches Vergabeverfahren für seine Clubgaststätte durch. Der Verein behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass Ansprüche durch potenzielle Pachtinteressenten geltend gemacht werden können. Der Verein behält sich ebenso vor, eine Vorauswahl aus den eingegangenen Unterlagen zu erstellen und mit Pachtinteressenten persönliche Gespräche zu vereinbaren. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme an dem Vergabeverfahren werden nicht erstattet. Der Verein ist nicht verpflichtet, einem Pachtinteressenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen.